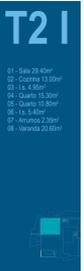




## Funchal (Santa Maria Maior) - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **101,8** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**775 000 €**  
(EUR €)

### BARREIRINHA ROOFTOP T2

▮ Apartamento T2 – Último Piso com Varanda e Terraço Privado com Jacuzzi

Apresentamos um apartamento T2 exclusivo no último piso, localizado num elegante empreendimento na zona da Barreirinha, no Funchal. Um espaço onde a modernidade, o conforto e a vista deslumbrante sobre o mar e a cidade se encontram em perfeita harmonia.

▮ Distribuição interior:

Sala espaçosa (29,40m<sup>2</sup>) – Ideal para momentos de lazer e convívio, com acesso direto à varanda.

Cozinha moderna (13,00m<sup>2</sup>) – Em conceito open space, com ilha central e excelente luminosidade.



**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>  
yourlegalestate@gmail.com

**T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt**  
**Rua da Carreira 152 9000-042**  
**AMI 20398**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-14-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Dois quartos confortáveis:

Suite principal (15,30m<sup>2</sup>) – Com casa de banho privativa e acesso à varanda.

Segundo quarto (10,80m<sup>2</sup>) – Perfeito como quarto de hóspedes, de criança ou escritório.

Duas casas de banho completas:

Casa de banho social (4,95m<sup>2</sup>)

Casa de banho privativa (5,40m<sup>2</sup>)

Arrumos (2,35m<sup>2</sup>) – Para maior funcionalidade.

Varanda (20,60m<sup>2</sup>) – Espaço exterior ideal para relaxar ou desfrutar de refeições com vista.

▮ Destaque exclusivo: Terraço privado com jacuzzi

Este apartamento inclui ainda o acesso direto a um terraço privado, de uso exclusivo, com jacuzzi — um verdadeiro refúgio ao ar livre, perfeito para relaxar ou receber amigos enquanto contempla a vista panorâmica sobre o oceano e a cidade.

▮ Inclui lugar de estacionamento coberto.

Se procura viver num local tranquilo, com acabamentos de alta qualidade, vista de cortar a respiração e uma área exterior verdadeiramente especial, este é o apartamento ideal para si.

Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2027
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Localização sossegada
- Varanda
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 2
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul



**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>

yourlegalestate@gmail.com

**T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt**

**Rua da Carreira 152 9000-042**

**AMI 20398**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)