



Funchal (Santa Maria Maior) - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



101,65

Área (m²)

Piscina

625 000 €

(EUR €)

BARREIRINHA T2

▣ ▣ Apartamento T2 com Varanda de 20m² | Rés-do-chão

Este apartamento T2 no rés-do-chão oferece uma combinação funcional de conforto, design moderno e áreas bem distribuídas — ideal para quem procura praticidade e tranquilidade em pleno Funchal.

▣ Distribuição interior:

Sala ampla (29,40m²) – Espaço generoso para convívio e lazer, em open space com a cozinha.

Cozinha equipada (13,00m²) – Com ilha central e ligação direta à zona de jantar.

Dois quartos:

**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt**Rua da Carreira 152 9000-042****AMI 20398**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Quarto principal (15,30m²) – Com boa luz natural e ligação à varanda.

Quarto secundário (10,80m²) – Perfeito como quarto de hóspedes ou escritório.

Duas casas de banho completas:

I.S. social (4,95m²)

I.S. privativa (5,40m²)

Zona de arrumos (2,35m²) – Ideal para organização extra do dia a dia.

▣ Varanda privativa (20,45m²)

A varanda é o espaço perfeito para colocar uma pequena mesa de exterior ou plantas, proporcionando uma extensão do ambiente interior para desfrutar com privacidade.

▣ Inclui lugar de estacionamento coberto.

Este é um imóvel com ótima eficiência de espaço, ideal para residência permanente ou investimento. Está inserido num edifício moderno e bem localizado na zona da Barreirinha.

Para mais informações ou para agendar visita, entre em contacto connosco.

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2027
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Localização sossegada
- Varanda
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Terraço
- Pisos: 2
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)