



## Funchal (Santa Maria Maior) - Apartamento



 1 Quartos  
 2 Casas de banho  
 74,6 Área (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**435 000 €**  
(EUR €)

### BARREIRINHA T1

▮ Apartamento T1 com Varanda de 12m<sup>2</sup> | Rés-do-chão

Este apartamento T1 no rés-do-chão oferece uma combinação funcional de conforto, design moderno e áreas bem distribuídas — ideal para quem procura praticidade e tranquilidade em pleno Funchal.

▮ Distribuição interior:

Sala ampla (28,15m<sup>2</sup>) – Espaço generoso para convívio e lazer, em open space com a cozinha.

Cozinha equipada (8,50m<sup>2</sup>) – Com ilha central e ligação direta à zona de jantar.



**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>  
yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt  
Rua da Carreira 152 9000-042  
AMI 20398

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-17-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Quarto principal (15,30m<sup>2</sup>) – Com boa luz natural e ligação à varanda.

Casa de banho completa privativa (5,15m<sup>2</sup>)

I.S. social (2,70m<sup>2</sup>)

Zona de arrumos (2,40m<sup>2</sup>) – Ideal para organização extra do dia a dia.

▣ Varanda privativa (12,40m<sup>2</sup>)

A varanda é o espaço perfeito para colocar uma pequena mesa de exterior ou plantas, proporcionando uma extensão do ambiente interior para desfrutar com privacidade.

▣ Inclui lugar de estacionamento coberto.

Este é um imóvel com ótima eficiência de espaço, ideal para residência permanente ou investimento. Está inserido num edifício moderno e bem localizado na zona da Barreirinha.

Para mais informações ou para agendar visita, entre em contacto connosco.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Terraço
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Varanda
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Ano construção: 2027
- Com estacionamento
- Área de estacionamento



**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>

yourlegalestate@gmail.com

**T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt**

**Rua da Carreira 152 9000-042**

**AMI 20398**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)