



São Martinho - Moradia



 3 Quartos  3 Casas de banho  273 Área (m²)  426 Área terreno (m²)  Garagem **1 150 000 €** (EUR €)

MORADIA T3-B

O empreendimento Casas Brancas está situado na freguesia de São Martinho, no concelho do Funchal, em uma zona turística privilegiada, rodeada por hotéis, alojamentos e comércio local. A área conta com excelentes acessibilidades, tanto pedonais como rodoviárias, além de uma eficiente rede de transportes públicos, proporcionando conveniência e praticidade aos moradores.

Inserido em um terreno com cerca de 3.322 m², o projeto é composto por 11 moradias de tipologias T3 e T4, com áreas de construção que variam entre 273 m² e 423 m². A implantação foi cuidadosamente planejada para otimizar o uso da morfologia natural do terreno, garantindo não apenas a funcionalidade dos espaços, mas também a criação de frentes de rua harmoniosas e em escala adequada.

Para preservar a essência natural do local, a topografia original foi respeitada ao máximo, com os

 **Your Legal Estate**
Legal Estate

+351 939 079 579 ²
yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt
Rua da Carreira 152 9000-042
AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-20-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



edifícios dispostos em diferentes níveis de cotas predominantes, deixando grande parte do terreno em seu estado natural. Este equilíbrio entre arquitetura e paisagem reflete o compromisso com a sustentabilidade e a valorização do espaço.

As moradias foram organizadas de forma escalonada ao longo de um eixo norte-sul, o que contribui para uma integração visual mais suave e para a privacidade dos moradores. O empreendimento é constituído por seis volumes distribuídos em três níveis distintos, formando um conjunto de 11 moradias que combinam sofisticação, exclusividade e vistas privilegiadas.

Casas Brancas representa o encontro perfeito entre luxo, conforto e harmonia com a natureza, criando um refúgio único no coração do Funchal.

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Varanda
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Orientação solar: Sul



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)