

LEV-38-25 Referência Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Funchal (Santa Luzia) - Penthouse









Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

1 500 000 €

(EUR €)

## PENTHOUSE T3 UPTOWN LUX

Apresentamos-lhe o Apartamento nº 36 – um espetacular T3 no último piso do luxuoso Edifício Uptown Lux. Este penthouse distingue-se pelo seu design moderno, acabamentos de alta qualidade e uma área exterior verdadeiramente impressionante.

☐ Características principais:

Tipologia: T3 (3 quartos e 3 casas de banho)

Piso: 2º (último andar)

Área bruta: 215,31 m²



## **Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt Rua da Carreira 152 9000-042 AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-38-25

Referência



Digitalize o código QR para ver a propriedade

Área de uso exclusivo: 179,80 m²

Terraço descoberto: 165,38 m²

Piscina privativa: 9,47 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento incluídos

Interior:

Ampla sala comum de 36,50 m², perfeita para convívio e lazer

Cozinha moderna de 12,42 m², com acesso direto à zona exterior

Suite principal com 18,52 m², closet e casa de banho privativa

Dois quartos adicionais com áreas generosas: 17,87 m² e 15,65 m²

3 casas de banho no total (1 comum + 2 privativas)

Zona de lavandaria, vestiário e hall de distribuição

| Exterior:

Deslumbrante terraço panorâmico com 165 m²

Piscina privativa elevada com vista desafogada

Espaço lounge, zona de refeições ao ar livre e área de barbecue

Ideal para relaxar, receber amigos ou simplesmente aproveitar o sol

Localização: Situado numa zona residencial premium, rodeado por espaços verdes, com bons acessos, comércio, escolas e transportes por perto. Um verdadeiro refúgio urbano com qualidade de vida.

I Valor: 1.500.000 €

Esta é uma oportunidade única de viver num penthouse de luxo, com todas as comodidades e uma envolvente excecional.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita. Venha descobrir a sua nova casa no topo da cidade!



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 <sup>2</sup>

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 <sup>2</sup> · E geral@legalestate.pt Rua da Carreira 152 9000-042 AMI 20398

 $^{\rm 1}$  (Chamada para rede fixa nacional)  $\,|\,\,^{\rm 2}$  (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-38-25

Referência



Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- · Maquina lavar roupa
- · Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Elevador
- · Localização sossegada
- Localização central
- Orientação solar: Sul

- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Terraço
- Pisos: 2
- Lavandaria
- · Vista: Vista mar, Vista cidade
- Vidros duplos
- Ginásio
- Barbecue
- Varanda



+351 939 079 579 <sup>2</sup>

yourlegalestate@gmail.com