



Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



 1 Quartos
 1 Casas de banho
 93,55 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

580 000 €
(EUR €)

T1 UPTOWN LUX

Este prestigiado empreendimento distingue-se pela sua exclusividade, composto por apenas 36 frações distribuídas por 3 blocos, sendo que o Bloco A conta com apenas 9 apartamentos.

A unidade em questão dispõe de uma generosa varanda com 19 m², perfeita para momentos ao ar livre.

Entre as várias comodidades, destacam-se:

Duas piscinas comuns com área de solário;

Extensos jardins e zonas verdes com mais de 1900 m²;

Ginásio;

Acabamentos interiores de elevada qualidade.

Este elegante apartamento T1 alia sofisticação e conforto, proporcionando um ambiente acolhedor



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²
yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt
Rua da Carreira 152 9000-042
AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-41-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



com acabamentos de primeira linha. A espaçosa varanda convida ao relaxamento e ao convívio, com uma envoltória única.

Imagine-se a desfrutar de mergulhos revigorantes numa piscina enquanto contempla uma vista deslumbrante e desafogada.

Os residentes beneficiam ainda do acesso exclusivo às piscinas comuns do condomínio, ideais para aproveitar o clima ameno da região e desfrutar de momentos de lazer com total conforto.

DETALHES DOS ACABAMENTOS INTERIORES – GERAIS

Pavimento multicamadas em madeira de carvalho europeu (marca Ribadão) na sala, quartos e áreas de circulação;

Portas e guarnições lacadas a branco, oferecendo amplitude e luminosidade;

Tetos falsos em gesso cartonado com acabamento moderno;

Roupeiros com interiores em MDF melamínico com acabamento em linho;

Puxadores em madeira de nogueira mate, conferindo um toque sofisticado.

COZINHA

Mobiliário de estilo contemporâneo com acabamento tipo nogueira mate;

Revestimento entre móveis em silestone e backsplash para maior durabilidade;

Eletrodomésticos Bosch, assegurando desempenho e fiabilidade.

ACABAMENTOS EXTERIORES

Fachadas com isolamento térmico em poliestireno ou reboco térmico e pintura texturada ou acrílica;

Caixilharia em alumínio preto anodizado com vidro duplo;

Porta de entrada de segurança com acabamento tipo nogueira;

Varandas e terraços com revestimento cerâmico.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Revestimentos cerâmicos Margres – Kerlite;

Espelho com iluminação LED;

Móvel lavatório em MDF hidrófugo com acabamento canelado tipo nogueira mate;

Bancada em silestone;

Sanita modelo Scarabeo;

Base de duche com resguardo de vidro e chuveiro de teto.

EQUIPAMENTOS

Sistema de aquecimento de águas com bomba de calor classe A (eficiência energética superior a 75%);

Ar condicionado instalado.

ISOLAMENTO E CONFORTO



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-41-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Isolamento acústico entre frações com paredes duplas e lã mineral;
Pavimentos com manta acústica sobre betonilha;
Sistema de pressurização hidráulica para manutenção de pressão de água.

LAVANDARIA

Máquina de lavar roupa Bosch;
Tanque da marca Sanindusa;
Armário e nicho com acabamento em nogueira mate;
Bancada e backsplash em silestone;
Revestimento cerâmico Margres Kerlite no chão.

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

Sistema de automação com app integrada para controlo de luzes, ar condicionado, alarme, detetores de incêndio e inundações, entre outros;
Fechadura inteligente na porta principal.

Este é o apartamento ideal para quem procura um lar sofisticado com espaço, luz natural e uma varanda de sonho.

Entre em contacto connosco para marcar visita ou saber mais.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Elevador
- Ginásio
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Sul



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)