



Funchal (Sé) - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



104,68

Área (m²)**380 000 €**

(EUR €)

UPTOWN 32 - T2(1º piso)

Conforto, estilo e confiança — venha conhecer o novo empreendimento no Funchal!

Este T2 no 1.º andar do edifício Uptown 32 é uma excelente oportunidade para quem procura um apartamento moderno, bem localizado e com ótimo preço: €380.000

Características do apartamento:

- 2 casas de banho completas
- Sala com 23 m² em conceito open space
- Cozinha totalmente equipada
- Lavandaria independente
- Walk-in closet / closet

**Your Legal Estate**

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt**Rua da Carreira 152 9000-042****AMI 20398**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LEV-45-25

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- 1 lugar de estacionamento em garagem subterrânea
- Com acabamentos de alta qualidade e um layout funcional, este T2 é ideal para viver com conforto ou investir com segurança.

Vantagens do empreendimento Uptown 32:

- Construção sólida por um promotor experiente
- Piscina panorâmica no rooftop — desfrute da vista
- Varandas amplas, garagem e estacionamento subterrâneo

Condições de pagamento flexíveis:

- 20% na reserva
- 10% com estrutura pronta
- Restante valor só na escritura — ideal para financiamento bancário

Localização estratégica: perto de escolas, praias, supermercados, hospitais e transportes

Zona do Amparo com elevada procura e valorização constante

Excelente relação qualidade/preço numa das zonas mais procuradas do Funchal.

Fale connosco e saiba quais frações ainda estão disponíveis — atendimento profissional e multilingue: português, inglês, russo, ucraniano e francês.

Características da Propriedade

• Ano construção: 2027

• Pisos: 7



Your Legal Estate

Legal Estate

+351 939 079 579 ²

yourlegalestate@gmail.com

T +351 969 476 679 ² · E geral@legalestate.pt

Rua da Carreira 152 9000-042

AMI 20398

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)